

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **О даче муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» согласия на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества**

В соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26, руководствуясь статьями 29, 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Дать муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» согласие на продажу посредством проведения аукциона по цене не ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества: помещения с кадастровым номером 44:27:040609:172, назначение: нежилое, площадью 72,9 квадратного метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Мясницкая, дом 43а, нежилое помещение теплового пункта № 5 лит. Б1.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы города Костромы  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Н. А. Пашканова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Думы города Костромы «О даче муниципальному**  
**унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» согласия**  
**на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения**  
**недвижимого имущества»**

Проект решения Думы города Костромы «О даче муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» согласия на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества» подготовлен в соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (далее - Положение).

Представленным проектом решения предлагается дать муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» (далее - МУП г. Костромы «Городские сети») согласие на продажу посредством проведения аукциона по цене не ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, принадлежащего МУП г. Костромы «Городские сети» на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества: помещения с кадастровым номером 44:27:040609:172, назначение: нежилое, площадью 72,9 квадратного метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Мясницкая, дом 43а, нежилое помещение теплового пункта № 5 лит. Б1. (далее - Помещение).

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы поступило обращение МУП г. Костромы «Городские сети» о даче согласия на продажу Помещения в связи с необходимостью оптимизации основных фондов, не используемых в производственной деятельности для выработки и поставки тепловой энергии. Денежные средства от продажи помещения МУП г. Костромы «Городские сети» планирует направить на капитальный ремонт теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей, принадлежащих ему на праве хозяйственного ведения.

Согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 25 августа 2025 года № 15725, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Региональный центр оценки», рыночная цена Помещения составляет 1 060 000 рублей, включая налог на добавленную стоимость.

В соответствии со статьей 7 Положения продажа муниципальным предприятием недвижимого имущества, находящегося у него в хозяйственном ведении, физическим и юридическим лицам осуществляется на основании решения Думы города Костромы, по результатам проведения аукциона по продаже такого имущества.

Принятие Думой города Костромы проекта решения «О даче муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» согласия на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества» не повлечет расходов из бюджета города Костромы.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества»**

В случае принятия решения Думы города Костромы «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества» отмена, приостановление, изменение либо принятие решений Думы города Костромы не потребуются.



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.  
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32.  
E-mail: gorod\_kostroma@kostroma.gov.ru, <https://grad.kostroma.gov.ru>

№ \_\_\_\_\_ Председателю Думы города Костромы  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Н. А. Пашкановой

### **О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы**

Уважаемая Наталья Александровна!

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «О даче муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» согласия на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества» (далее – Проект решения).

Представление Проекта решения на всех стадиях рассмотрения Думой поручено начальнику Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Сентемовой Надежде Александровне, директору МУП г. Костромы «Городские сети» Соловьевой Светлане Геннадьевне.

- Приложение:
1. Проект решения на 1 листе в 1 экземпляре.
  2. Пояснительная записка на 1 листе в 1 экземпляре.
  3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
  4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на 4 листах в 1 экземпляре.
  5. Копия обращения МУП г. Костромы «Городские сети» от 29 июля 2025 года № 07-01/03202 на 1 листе в 1 экземпляре.
  7. Копия заключения Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города от 29 августа 2025 года № УЖКХ01-12исх-3115/25 на 1 листе в 1 экземпляре.
  8. Заключение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 6 октября 2025 года № 02-37исх-25265/25 на 2 листах в 1 экземпляре.
  9. Копия из отчета об оценке рыночной стоимости от 24 июля 2025 года № 15725, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Региональный центр оценки» на 2 листах в 1 экземпляре.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Костромы

А. В. Смирнов